

**Dohoda o vymedzení vzájomných vzťahov vzniknutých pri stavbe
„Vedenie 2x400 kV Horná Ždaňa – lokalita Oslany“**

uzatvorená podľa §51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s §11 ods.9
Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník:

Obchodné meno: Radobica obec
Sídlo: Radobica 124, 972 48 Horná Ves
V zastúpení: *PhDr. Stanislav Bartoš, OSe, starosta*
IČO: 00318451
DIČ: 2021211808
Bankové spojenie / č. účtu: *90 112 440 011 5600*
IBAN: *SK82 5600 0000 0090 1124 4001*
(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35829141
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, vložka č. 2906/B oddiel: Sa

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č.58/2014 zo
dňa 10.11.2014 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.
Sídlo: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Marko
IČO: 36409383
DIČ: 2020107947
IČ DPH: SK2020107947
Bankové spojenie / č. účtu: 262 7864 143 / 1100
IBAN: SK50 1100 0000 0026 2786 4143
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v
Žiline, vložka č.13982/L,, oddiel: Sro
(ďalej len „SEPS, a.s.“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Spoločnosť SEPS, a.s. je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Vedenie 2x400 kV Horná Ždaňa – lokalita Oslany“.
3. Spoločnosť SEPS, a.s. z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov zmluvných strán a vysporiadanie zákonných nárokov

vlastníka nehnuteľnosti dotknutej vyššie uvedenou stavbou z titulu umiestnenia stožiaru na pozemku vlastníka vyplývajúcich zo Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Dotknutá nehnuteľnosť vlastníka

1. Vlastník je výlučným vlastníkom / *spoluvlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Prievidzi katastrálny odbor, v katastrálnom území Radobica, parcelné číslo EKN 865, zapísanej na LV č. 1054 v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“).
2. Na pozemku v rozsahu 44m², bude zriadené stožiarové miesto elektrického vedenia, pričom dané obmedzenie bude mať charakter zákonného vecného bremena. V zmysle §11 ods.9 Zákona o energetike má vlastník za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

IV. Predpokladané finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

1. V zmysle § 11 ods. 9 Zákona o energetike bola predpokladaná výška primeranej jednorazovej náhrady za stožiarové miesto určená odborným posudkom č. 53/2015 na sumu 5,26 EUR/m². To znamená: 44m² x 5,26 EUR/m² x 1/1 = **231,44 EUR**, slovom (dvestotridsaťjeden EUR a 44 centov).
Výmera pozemku zastavaného stožiarom č. 321 je spracovaná v geometrickom pláne č. 32616881-175/2015 na oddelenie pozemku pre k.ú. Radobica, ktorý vypracoval GEODET – Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, 987 01 Poltár.

V. Závazky zmluvných strán

Vlastník:

1. súhlasí s vydaním rozhodnutí orgánov štátnej správy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu podmieňujúcich vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia podľa geodetických podkladov,
2. súhlasí so zmenou kultúry pozemku pre plochu zastavanú stožiarom na ostatnú plochu,
3. súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy podľa §17 Zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemku z titulu stožiarového miesta a príslušného ochranného pásma,

SEPS, a.s.:

1. požiada príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre uvedenú stavbu,
2. zaplatí vlastníkovi najskôr po porealizačnom zameraní stavby no najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budúceho nového elektrického vedenia jednorazovú náhradu z titulu zriadenia vecného bremena, pričom výšku jednorazovej náhrady určí znalec v znaleckom posudku vypracovanom v čase realizácie stavby,

3. podá návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Zákona o energetike.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nakoľko spoločnosť SEPS, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
3. Dohoda je v štyroch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, ako aj pre stavebný úrad a orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radobici, dňa 13.7.2016

Podpis anonymizovaný

Vlastník



V Žiline dňa 12.7.2016

MVM, s.r.o.
Veľká okružná 18

Podpis anonymizovaný

Poverený mandatár