

**Zmluva o nájme skladových priestorov**  
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Radobica  
**Sídlo:** Radobica 124, 972 48 Radobica  
**Zastúpené:** PhDr. Stanislav Bartoš, CSc., starosta  
**Bankové spojenie:** SK82 5600 0000 0090 1124 4001  
**IČO:** 00 318 451  
**DIČ:** 20 21 21 18 08

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Business Funding Solutions, s.r.o.  
**Sídlo:** Ľudovíta Vaníčka 2722/5, Senica 905 01  
**Štatutárny zástupca:** Pavol Michalica, konateľ  
**Bankové spojenie:** SK50 5600 0000 0092 6343 4004  
**IČO:** 45 926 174  
**DIČ:** 20 23 15 02 94  
**IČ DPH:** SK 20 23 15 02 94  
**Zapísaný:** v OR OS Bratislava I., oddiel sro, vložka č. 68832/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. II.

**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy a záväzok Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné podľa článku V. Zmluvy, za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru - skladové priestory, nachádzajúce sa v obci Radobica, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, druh stavby: Požiarna zbrojnica, ležiace na pozemkoch parc. č. 201/6, 336/2 a 336/7, v katastrálnom území Radobica, obec: Radobica, okres: Prievidza. Predmetom nájmu je časť tohto nebytového priestoru vo výmere **128 m<sup>2</sup>** (ďalej len „Skladové priestory“).
3. Účelom nájmu je skladovanie materiálu Nájomcu, ktorý bude použitý pri zhotovovaní diela „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 28.12.2015.

Čl. III

**Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Nájomný vzťah vzniká dňa 01.01.2016 a uzatvára sa na dobu určitú t.j. do ukončenia, odovzdania a prevzatia diela uvedeného v čl. II bode 3 tejto Zmluvy., najneskôr do 15.07.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### Čl. IV

##### **Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním Skladových priestorov**

1. Prenajímateľ nie je plátcom DPH a nájomné bude fakturované bez DPH. Zmluvné strany si dojednali výšku nájomného dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške 13000,- € slovom Trinásttisíc EUR (ďalej len „Nájomné“).
2. Výška nájomného pozostáva okrem odmeny za prenájom, aj z náhrady prevádzkových nákladov súvisiacich s prenájom Skladových priestorov.
3. Nájomca sa týmto zaväzuje uhradiť Nájomné vo výške dohodnutej v Zmluve bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.

#### Čl. V

##### **Platobné podmienky**

1. Dojednané nájomné v sume uvedenej v Čl. IV, ods. 1 je na celú dobu trvania nájmu. Je splatné jednorázovo do konca prvého kalendárneho mesiaca trvania nájmu, t.j. do 31.01.2016 na základe faktúry prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi do 15.01.2016.
2. V prípade, že by došlo k predčasnému ukončeniu nájmu podľa Čl. III ods. 2, písm. a) alebo b) tejto zmluvy, bude sa postupovať tak, že alikvotná časť nájomného sa za čas, kedy sa už skladové priestory nevyužívali, sa nájomcovi nevráti.

#### Čl. VI

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Skladové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za účelom uvedeným v Čl. II, bod 3.
2. Nájomca je oprávnený užívať Skladové priestory na účel dohodnutý v Zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
4. Za Protipožiarnu ochranu v prenajatých skladových priestoroch bude zodpovedať nájomca, rovnako ako aj za bezpečnosť svojich zamestnancov pri výkone práce v prenajatých skladových priestoroch. Nájomca nesmie dať skladové priestory do podnájmu žiadnej inej osobe.

#### Čl. VII

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny obsahu tejto Zmluvy možno vykonať len so súhlasom Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán. Prílohou Zmluvy je fotodokumentácia Skladových priestorov.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad.
6. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby pre operatívne riadenie nájmu :  
za prenajímateľa : Iveta Francová, č.t.: 046/5494172,  
za nájomcu : Vladimír Valent, č.t.: 0903/228951

V Senici, dňa 28.12.2015

**Za Nájomcu:**

\_\_\_\_\_  
Pavol Michalica

konateľ

V Radobici, dňa 28.12.2015

**Za Prenajímateľa**

\_\_\_\_\_  
PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.

starosta obce

