

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Pavel Kováčik**

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **Ul. J. Kráľa č. 1166/28, Partizánske**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obecný úrad Radobica**

IČO: **00318451**

Sídlo: **Radobica 124**

Zastúpený: **PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.**

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Radobica, obec: **Radobica**, okres: Prievidza a to:

Budovy so súpisným číslom: 219, je postavená na pozemku parcele registra **C-KN č.3493** a ktorá sa využíva ako turistická chata.

.....

(ďalej len „Predmet nájmu“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (ďalej len „Nájom“) za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom **„Volby do orgánov samosprávy obcí „ dňa 15.11.2014.**

2. Trvanie Nájmu je upravené v článku V. tejto Zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca

sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a vyplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu (nájomné).

Čl. IV Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu vyplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **-166,- € (slovom: Jednostošesťdesiatšesť Eur)**.

Čl. V Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú**. Začiatok Nájom bol dohodnutý na deň **..15.11.2014.....**
2. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, Zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.
3. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.
3. Zmluva je vyhotovená v počte originálov, ktoré zodpovedajú počtu účastníkov Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

V Radobici, 11.11.2014

Podpis anonymizovaný

Prenajímateľ

BA - MI - KO
JAVEL KOVÁČIK
RADOBICA ČEROVA 219
STANICA HORNÁ VES
TEL: 021831350
21.11.2014 01



Podpis anonymizovaný

Nájomca