

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

### Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Pavel Kováčik**

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: **Ul. J. Kráľa č. 1166/28, Partizánske**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### Nájomca:

Názov: **Obecný úrad Radobica**

IČO: **00318451**

Sídlo: **Radobica 124**

Zastúpený: **PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.**

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej j sa v katastrálnom území: Radobica, obec: **Radobica**, okres: Prievidza a to:

**Budovy so súpisným číslom: 219**, je postavená na pozemku parcele registra **C-KN č.3493** a ktorá sa využíva ako turistická chata.

.....  
(ďalej len „Predmet nájmu“ )

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (ďalej len „Nájom“) za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom **„Vol'by do Národnej rady Slovenskej republiky,, dňa 10.2.2012.**

2. Trvanie Nájmu je upravené v článku V. tejto Zmluvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca

sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a vyplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu (nájomné).

#### Čl. IV Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu vyplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **-166,- € (slovom: Jednostašesťdesiatšesť Eur)**.

#### Čl. V Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú**. Začiatok Nájmu bol dohodnutý na deň **..10.2.2012.....**
2. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, Zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.
3. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal.

#### Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.
3. Zmluva je vyhotovená v počte originálov, ktoré zodpovedajú počtu účastníkov Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k Zmluve so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán.

V Radobici, 7.2.2012

Podpis anonymizovaný

Prenajímateľ



Podpis anonymizovaný

Nájomca