

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Radobica
zo dňa 9. mája 2017

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce. Osobitne privítal štyroch hostí za investora uvažovanej výstavby bytovky v obci Radobica - firmy Cronset, s.r.o. na čele s jej konateľom Ing. Jurajom Krajčovičom, PhD.. A práve bližšie zoznámenie sa so zámerom investora bude hlavným bodom dnešného mimoriadneho zasadnutia OZ. Návrh programu mimoriadneho zasadnutia OZ jednohlasne schválilo. Za zapisovateľa bol určený Lubomír Brida a za overovateľov Mgr. Jozefína Trníková a Miroslav Kmeť.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh starostu obce boli do návrhovej komisie zvolení: Mgr. Elena Valenteje, Peter Franc a Ing. Milan Brida.

3. Informácia o zámeroch investora Cromset, s.r.o. Ludanice.

Zástupcovia investora postupne informovali o zámere a odpovedali aj na otázky poslancov. Z informácií zástupcov investora a odpovedí na otázky poslancov vyplynulo, že zámerom investora je na mieste bývalej obchodnej jednotky v Radobici v krátkej dobe (do konca roka 2017) vybudovať dvojpodlažnú bytovú jednotku so 14 bytmi (2 jednoizbové a 12 dvojizbovým bytov) o úžitkovej ploche od 33,46 m² do 60,10 m². Celkové náklady na výstavbu bytovky sa predpokladajú vo výške 651 074,43 eura, na čo štát po schválení zámeru prispeje 40%-tami. Zvyšných 60% by musela obec prevziať od investora ako dlhodobí záväzok (na 40 rokov), tzn. prevziať úver s 1%-ným úrokom, ktorí by splácala z príspevkov nájomníkov (tzn. z nájomného). Starosta obce podporil názor poslancov v tom, že výstavba bytovky by nepochybne skrášila túto časť obce, umožnila by riešiť bytovú situáciu niektorých našich občanov a pravdepodobne aj zvýšiť počet obyvateľov v našej obci. Starosta informoval, že predbežný záujem o byty v obecnej bytovke potvrdilo 8 občanov, zástupkyňa starostu doplnila ešte ďalších 2 záujemcov. Starosta obce upozornil aj na niektoré riziká, napr. na príliš dlhé obdobie splácania úveru, na enormne vysoký úver, na riskantný záväzok obce na splácanie úveru aj v prípade menšieho obsadenia bytovky, čo by mohlo ohroziť ďalšie aktivity obce. Starosta obce navrhol, aby OZ zobralo zámer investora i jeho informácie na vedomie a navrhol informovať o tomto zámere občanov na verejnej schôdzi. Odporučil, aby sa OZ k predloženému zámeru investora definitívne vyjadrilo až po verejnej schôdzi občanov, čo OZ jednohlasne schválilo.

4. Rôzne

a) Informácie starostu obce o najbližších aktivitách

Starosta obce informoval, že v najbližších dňoch sa začne rozširovať most na vjazde k obecnému úradu a kultúrnemu domu a budovať parkovisko pred obecným úradom a kultúrnym domom. Starosta informoval, že podal žiadosť na dotácie na zateplenie KD a OcÚ a na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice (o príprave žiadostí už predtým OZ informoval) a pripravuje žiadosť na zateplenie materskej školy, ktorá sa podáva v druhej polovici júna t.r.. V máji 2017 tiež podáva žiadosť na dotáciu v rámci grantovej výzvy Slovenských elektrární (cez nadáciu Pontis) na obnovu parkovej zóny a vybudovanie oddychovej časti pred kultúrnym domom a na vybudovanie záchytnej rampy na futbalovom ihrisku alebo pokračovanie v čistení obecného potoka v smere do Lajšovca. Oznamil tiež termín a predbežný program najbližšieho zasadnutia OZ (výročnú správu a záverečný účet poslanci už

dostali a v najbližších dňoch dostanú ešte návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017 a 2018-19 a návrh VZN o poskytovaní dotácií z účtu obce. Tieto informácie OZ zobralo na vedomie.

5. Návrh na uznesenie a záver.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Elena Valenteje zopakovala ucelený návrh uznesení, ktoré boli jednohlasne prítomnými schválené. Následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Radobici, dňa 9.5.2017

Zapísal : Lubomír Brida :

Overili : Mgr. Jozefína Trníková :

Miroslav Kmeť :



PhDr. Stanislav Bartoš, CSc.,
starosta obce